

WIENER REAL ESTATE SALON

20. JUNI 2024

HOTEL BRISTOL WIEN
KÄRNTNER RING 1, 1010 WIEN

www.familyoffice.at

Die Volatilität der Märkte und die Unsicherheiten im Zusammenhang mit geopolitischen Ereignissen haben die Anlagestrategien der Investoren in den letzten Jahren stark beeinflusst. Aktuell wird mit einer deutlichen stimmungsmäßigen Verbesserung am Immobilienmarkt gerechnet, denn die abkühlende Inflation und die zu erwartenden Zinssenkungen sowie die Stabilisierung der Renditen wirken positiv auf den Investmentmarkt.

Beim Wiener Real Estate Salon am 20. Juni 2024 im Hotel Bristol Wien werden neben Experten-Fachvorträgen und Podiumsdiskussionen mit internationalen Family Offices interessante Immobilien-Unternehmen präsentieren und ihre Geschäftsmodelle hochkarätigen Investoren vorstellen. Themen wie Nachhaltigkeit, Digitalisierung, intelligente Städtekonzepte, internationale Immobilienentwicklungen und ertragreiche internationale Real Estate Assets sowie weitere aktuelle Branchenthemen werden diskutiert.

Der Wiener Real Estate Salon als Treffpunkt der Immobilien- und Investment-Branche verfolgt das Ziel, mit hohem Anspruch über aktuelle Themen, Entwicklungen und Beteiligungsmöglichkeiten im Bereich Real Estate zu informieren.

Zur Fachveranstaltung sind nationale und internationale Family Offices, Stiftungen, Institutionelle Investoren, Immobilienexperten und Unternehmer geladen.

Agenda

- 09:30 *Empfang*
- 09:55 *Begrüßung*
Sabine Duchaczek (Advantage Family Office GmbH), *Host*
Daniela Witt-Döring (Weber Harrer Rechtsanwälte GmbH), *Chair of the Day*
- 10:05 Keynote: Current International Investment Environment
Aida Feriz (Wimmer Family Office)
- 10:20 Panel Discussion: Current International Investment Environment
- Per Wimmer (Wimmer Family Office)
 - Nikolaus Lengersdorff (Granite Oak)
 - Julian Marwitz (Marwitz Family Office)
 - David Czyzewski (Taurus Investment Holdings)
- Moderation: Peter Haller (Property Select GmbH)*
- 11:20 Unternehmenspräsentationen
- 11:20 BIP Immobilien Development GmbH
- 11:50 EIC EuroInvestor Capital
- 12:20 VICTORIAPARTNERS GmbH
- 12:50 *Lunch und Gespräche*

- 14:00 Unternehmenspräsentationen
14:00 Cyprus Constructions
14:30 Bambus Immobilien GmbH
15:00 Priedium Technology GmbH
15:10 Renowate GmbH
- 15:20 *Kaffee und Gespräche*
- 15:50 Panel Diskussion: Aktuelle Entwicklungen am Österreichischen Immobilienmarkt
- Christian Crain (PriceHubble GmbH)
 - Stefan Zapotocky (RPR Privatstiftung)
 - Albert Birkner (Cerha Hempel Rechtsanwälte GmbH)
 - Maximilian Wang (generationz AG)
- Moderation: Klaus Pfeiffer (Weber Harrer Rechtsanwälte GmbH)*
- 16:40 Panel Diskussion: Management von Nachhaltigkeitsanforderungen in der Immobilienwirtschaft
- Fabian Memmert (Priedium Technology GmbH)
 - Alexander Budasch (Austro Immo GmbH)
 - Bernd Hinteregger (Hinteregger Hotels)
 - Chiara Aengevelt (Aengevelt Immobilien)
- Moderation: Jasmin Soravia (Kollitsch & Soravia Immobilien GmbH)*
- 17:30 *Apéro riche*



PriceHubble

Main Partner: PriceHubble GmbH

PriceHubble GmbH ist ein in der Schweiz gegründetes, international tätiges B2B-Unternehmen, das innovative digitale Lösungen – basierend auf Immobilienbewertungen und Marktkenntnissen – für die Finanz- und Immobilienwirtschaft entwickelt. Das Produktportfolio macht sich Big Data, fortschrittliche statistische Analyseverfahren und attraktive Visualisierungen zunutze und bringt so ein neues Transparenzniveau in den Markt. Die digitalen Lösungen des Unternehmens unterstützen sämtliche Akteure der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette (u.a. Banken, Vermögensverwalter, Bewirtschafter, Portfolio Manager und Immobilienmakler).

Weitere Informationen unter www.pricehubble.com/at/



Main Partner: Predium Technology GmbH

Das Münchner Softwareunternehmen Predium bietet ein intelligentes Betriebssystem für Asset Manager, ESG-Manager und Beratungsunternehmen, das sie bei der Entwicklung und Umsetzung von Dekarbonisierungs-Strategien unterstützt. Predium bietet einen einfachen und schnellen Überblick über die ESG-Performance von Gebäuden, indem es Daten zur Gebäudehülle und -technik erfasst und intelligent anreichert. Die Softwareplattform analysiert darüber hinaus den Energieverbrauch, CO₂-Emissionen, CRREM-Risiken und hilft Anwendern Maßnahmen zu priorisieren und Klimarisiken zu mitigieren. Zu den Kunden zählen SORAVIA, die Deutsche Investment Group, Pamera Real Estate Partners, Bayerische Hausbau GmbH etc..

Weitere Informationen unter <https://www.predium.de/>



Partner: Sangreal Properties Immobilientreuhand GmbH

Mit der Sangreal Properties Immobilientreuhand GmbH ist die Eigentümerin Kristina Giacomelli seit Gründung 2017 auf Wachstumskurs. Das Unternehmen kümmert sich um die Vermarktung einer Vielzahl an exklusiven Bauträgerprojekten im Raum Wien und Wien Umgebung.

Im 1. Quartal 2024 wurden bereits Wohnungen im Wert von 22 Mio. Euro verkauft. Der Jahresabschluss 2023 zeigt, dass Kristina Giacomelli mit ihrem Unternehmen zu den führenden Immobilienmaklern im Hochpreissegment gehört. Der Verkauf von 60 Wohnungen mit einem Gesamtvolumen von etwa 45 Mio. Euro im Jahr 2023 unterstreicht die anhaltende Spitzenposition.

Die Sangreal Properties Immobilientreuhand GmbH bietet weiters mit der Private Collection eine reine Off-Market-Vertriebslinie an – speziell für Interessenten, die auf höchste Diskretion und absolute Exklusivität setzen.

Weitere Informationen unter www.sangreal-properties.at

Partner: Primonial REIM Germany AG

Die Primonial REIM Germany AG ist ein Immobilien Investment- und Asset Manager mit Niederlassungen in Frankfurt am Main, Hamburg und Stuttgart. Als Teil der Primonial REIM-Gruppe, die über weitere Standorte in Frankreich, Luxemburg, UK, Italien, Spanien und Singapur mit insgesamt über 450 Mitarbeitern verfügt, ist das Unternehmen eines der führenden Immobilien Asset Manager in Europa.

Die Primonial REIM-Gruppe ist betraut mit Assets under Management i.H.v. 38 Mrd. Euro und zählt mit einer Healthcare-Allokation von 18 Mrd. Euro zu den Marktführern in dieser Assetklasse. Die Investmentfonds verfolgen nationale und paneuropäische Investitionsstrategien in den Assetklassen Healthcare, Office, Retail, Hotel und Residential. Neben dem regulierten Fondsgeschäft bietet das Unternehmen Lösungen in den Bereichen Separate Accounts und Direktinvestments im Rahmen von Club Deals an.

Die Struktur als paneuropäische Immobilienplattform, mit fundierten Kenntnissen durch die lokale Präsenz, ermöglicht der Primonial REIM-Gruppe einen tiefgreifenden Zugang zu europäischen Immobilieninvestments für institutionellen und privaten Investoren.

Das Unternehmen entwickelt, strukturiert und verwaltet eine breite Fondspalette von Immobilieninvestments, welche den Risikoprofilen und Strategien seiner Investoren entspricht und langfristige sowie nachhaltige Renditen erwirtschaftet. Mit den Bereichen Investment Management, Fonds Management, Asset Management und Property Management deckt Primonial REIM-Gruppe die gesamte Wertschöpfungskette im Immobiliensektor ab.

Weitere Informationen unter www.primonialreim.de

Supporter



Medienpartner



BIP Immobilien Development GmbH



Seit über 50 Jahren ist die BIP Immobilien Development GmbH ein Familienunternehmen und Ihr verlässlicher Partner für Ihren Wohnraum. Professionalität und Verlässlichkeit sind die Stärken des Unternehmens – mit Handschlagqualität! Diese Werte bilden seit der Gründung das Fundament der BIP Immobilien Development GmbH. Als erfahrener Wohnbauträger in Wien sind ist das Unternehmen Ihre Anlaufstelle für alle Immobilienangelegenheiten: Von Projektentwicklung und Baumanagement bis zum Verkauf. Als Immobilienentwickler und Investor in Wien ist die BIP Immobilien Development GmbH in verschiedenen Bereichen aktiv, darunter Neubau, Immobilienhandel sowie Umwidmungsliegenschaften.

Immobilienfonds aus dem In- und Ausland, Stiftungen und Family Offices zählen zu unseren Kunden.

Die BIP Immobilien Development GmbH ist der Ansprechpartner für Immobilieninvestments!

Weitere Informationen unter www.bip-immobilien.at

EIC EuroInvestor Capital



EIC EuroInvestor Capital ist ein in Hamburg ansässiger unabhängiger, aktiver Investment Manager für nachhaltige Wohnimmobilien in den USA. EIC mit der Schwestergesellschaft EIG EuroInvestor blicken auf eine mehr als 25jährige Investmentexpertise im amerikanischen Immobilienmarkt zurück. Die auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Anlagestrategie fokussiert sich auf die Realisierung von bezahlbaren Mehrfamilienwohnanlagen („Workforce Housing“) als Impact Investment und richtet sich an professionelle und semi-professionelle Investoren. Langjährige Kooperationen mit führenden amerikanischen Projektentwicklern gewährleisten neben einem attraktiven Deal Flow eine hohe Professionalität bei der Umsetzung der Projekte.

EIC ist Kooperationspartner der Impact Investment Plattform der Nixdorf Kapital AG. Der von EIC beratene US Sustainable Real Estate Fund ist ein Investmentprodukt unter Nachhaltigkeitskriterien (Artikel 8-Plus der EU Offenlegungsverordnung – Sustainable Finance Disclosure Regulation). Darüber hinaus ist EIC Advisor für Investoren beim Aufbau von renditestarken Portfolios und verbindet dabei ökonomischen Erfolg mit ökologischem und sozialem Mehrwert.

EIC betreut Investments von der Errichtung über die Vermietung, den Betrieb bis zum Verkauf der Wohnanlagen. Grundsätzlich gilt für ein Engagement mit sicherheitsorientiertem Risikoprofil: EIC investiert ausschließlich in nachhaltige Wohnimmobilien Projekte als Impact Investment mit Umwelt, Soziales und Governance (ESG) als zentrale Anlagekriterien.

Weitere Informationen unter www.eic-capital.com

VICTORIAPARTNERS GmbH



Die VICTORIAPARTNERS GmbH ist eine führende Investment Banking Boutique im Immobilienkapitalmarkt in der DACH-Region mit Sitz in Frankfurt. Das Unternehmen zählt einerseits zu den Top-Anbietern bei M&A-Transaktionen im Immobiliensegment und strukturieren andererseits indirekte Investments – speziell für institutionelle Investoren. Über 60 erfolgreich abgeschlossene Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von mehr als 50 Mrd. Euro sowie eingeworbenes Kapital institutioneller Investoren von ca. 3 Mrd. Euro für nicht börsennotierte Anlageprodukte sind dafür ein eindrucksvoller Beleg.

Durch ihre Arbeit in Österreich freut sich die VICTORIAPARTNERS GmbH über zufriedene Stammkunden aus dem Kreis der heimischen Pensions-, Vorsorgekassen und Versicherungen. Die Produktthemen gehen von Infrastruktur, Public Sector, Senior Living, Landbanking, Residential bis zu Mezzaninkapital. Alle Fondsprodukte haben einen starken ESG-Fokus und erzielen überdurchschnittliche Cash-on-Cash Renditen pro Jahr für die Investoren.

Weitere Informationen unter www.victoriapartners.at

Cyprus Constructions



Cyprus Constructions is a professional developer providing quality properties in North Cyprus. The company's goal is to offer exceptional service and quality at competitive prices. Its family-run business is based in Northern Cyprus, and it leverages its local knowledge to ensure that the projects are in the best areas, all located along the same coast and connected by a shuttle service. Each project has its own unique theme, personality, and facilities, enhancing the value of the units year over year. The company's outstanding rental services help clients to achieve excellent rental income. Cyprus Constructions maintains very high-quality control standards, using only the best materials and craftsmanship available.

Cyprus Constructions understands that each customer has unique needs and exclusive requirements. Its experienced staff brings a wealth of professional and personal knowledge, not only in property purchasing but also in various aspects of life in Northern Cyprus. The company's success in the field is based on the principle of "customers are our most valuable asset".

Cyprus Constructions is not only one of the largest construction companies in North Cyprus, but also operates several other businesses including Californian restaurants, a catering business (preparing over 50,000 meals a day for hospitals, etc.), Huawei telecom distribution, energy in gas and energy in solar farming.

More information at www.cyprusconstructions.com

Bambus Immobilien GmbH

Die Bambus Immobilien GmbH ermöglicht es Immobilieneigentümern, einen Teil des Wertes ihrer Liegenschaft freizusetzen, während sie weiterhin noch in ihrem Zuhause wohnen können. Dabei beteiligt sich das Unternehmen als Miteigentümer an einer Immobilie (Teilverkauf) und zahlt den dafür anteiligen Verkehrswert aus.

Das Angebot richtet sich an die 1.500.000 Einfamilienhausbesitzer-Haushalte in ganz Österreich und ermöglicht der Bambus Immobilien GmbH und seinen Investoren erstmals eine passive Beteiligung an bestehenden Einfamilienhäusern. Die Assetklasse ist alleine in Österreich mehrere 100 Mrd. Euro groß und hat enormes Potenzial. Das Angebot sinkt relativ zur Nachfrage, Bestand wird durch steigende Baukosten und reduzierte Bewilligungen beliebter, und einschränkende Regulierung muss bei Einfamilienhäusern, im Gegensatz zu Wohnungen, einer breiten Wählerschicht gegenüber gerechtfertigt werden.

Im Durchschnitt hält die Bambus Immobilien GmbH einen ca. 1/3 Anteil an jedem Haus, bei einer Nettomietrendite von etwa 5 Prozent und eine Haltedauer von 10 Jahren. Durch die Produktstruktur hat das Portfolio keinen Leerstand, keine Instandhaltungskosten und sehr geringen Verwaltungsaufwand.

Die Bambus Immobilien GmbH wurde 2018 gegründet und ist seit 2022 mit dem aktuellen Teilverkaufsangebot am Markt. Geschäftsführer und Hauptgesellschafter sind Franz Hörhager sowie Mag. Sebastian Pfisterer.

Weitere Informationen unter www.bambus.io

Disclaimer

Die Investoren-Fach-Veranstaltungen der Advantage Family Office GmbH sind Finanz-Fach-Veranstaltungen, um sich über Unternehmen und deren Geschäftsmodelle zu informieren und dienen dem Austausch mit Gleichgesinnten. Die Fach-Foren werden von den vortragenden Unternehmen und Partnern finanziert. Die gegebenen Informationen sind nicht auf die speziellen Investmentziele, Finanzsituationen oder Bedürfnisse der Empfänger ausgerichtet. Alle Vorträge, Meinungen und Kommentare sind persönliche Ansichten des Verfassers. Die Vorträge und Berichte innerhalb der Veranstaltungen sind keinerlei Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder Beteiligungen. Sie ersetzen keine fachkundige-, individuelle-, Anleger- und objektgerechte Anlageberatung. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit der Vorträge und Aussagen übernommen. Die Vorträge werden vorher nicht kontrolliert. Diese Inhalte stellen keine Beratung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes dar. Unterlagen, Präsentationen und sonstige Inhalte der Fach-Foren dürfen unter keinen Umständen ohne vorherige ausdrückliche Genehmigung des Veranstalters verändert oder an Dritte – insbesondere in den USA – weitergegeben werden. Der Veranstalter erhebt und speichert persönliche Kundendaten soweit diese für die Einladungen zu den Finanz-Fach-Veranstaltungen notwendig sind. Mit Ihrer Teilnahme geben Sie Ihr Einverständnis, dass der Veranstalter Advantage Family Office GmbH berechtigt ist, Informationen (Name und Firma – keine E-Mail Adresse und Telefonnummer) an die präsentierenden Unternehmen weiterzugeben. Sollten Sie Ihr Einverständnis nicht geben, teilen Sie uns dies bitte vorab ausdrücklich mit, denn Diskretion ist für uns sehr wichtig! Die Personendaten werden nicht an Dritte weitergegeben und lediglich für den angegebenen Zweck benutzt. Mit der Teilnahme an den Finanz-Fach-Veranstaltungen erklären Sie sich mit den vorangehenden Bestimmungen einverstanden.

Es kann auch vorkommen, dass vor Ort gefilmt wird und Teilnehmer auf dem Video vorkommen. Sollten Sie das nicht wollen, bitte ebenso um Ihre geschätzte Information. Sonst erteilen Sie uns mit Ihrer Teilnahme Ihr Einverständnis, dass Sie im Referenz-Video erscheinen können.

Die Teilnahme ist nur auf Einladung möglich.

SEE YOU AT THE
WIENER REAL ESTATE SALON

advantage
FAMILY OFFICE

www.familyoffice.at